

CI LOCURTA P+10	
POT existant	00.00%
POT propus	25.32%
CUT existent	0.00
CUT propus	0.50
CUT max admis	0.85
REGAL DE INALTIME CI LOCURTA P+10	
SUPRATA TEREN:	462.00 mp
SUPRATA CONSTRUITA:	117.00 mp
SUPRATA DESRUSURATA:	234.00 mp
SUPRATA ALTEI PICTORALE	67.50 mp
SUPRATA PARCU (2 LOC.)	45.00 mp
SUPRATA SPATII VERZI	155.50 mp
SUPRATA RECONSTRUITA	72.50 mp

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂNEA
 VIZAT ȘEFUL DESCHISĂRII
 CONSTRUIE
 de către
 Anexa la autorizația de
 Nr. 495
 din 20.11.2019

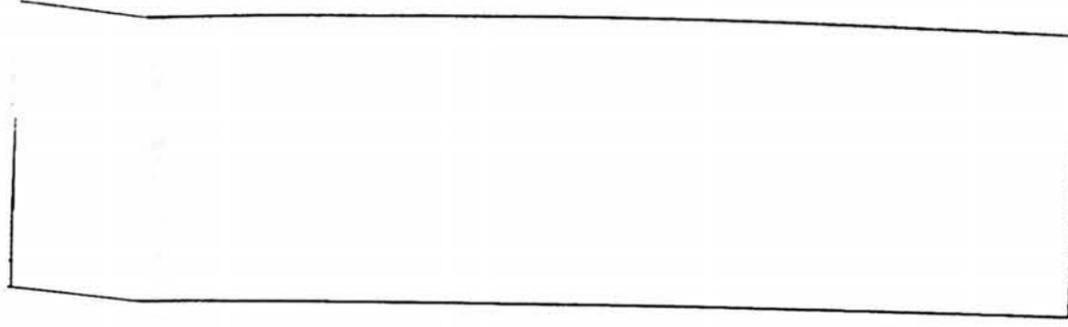
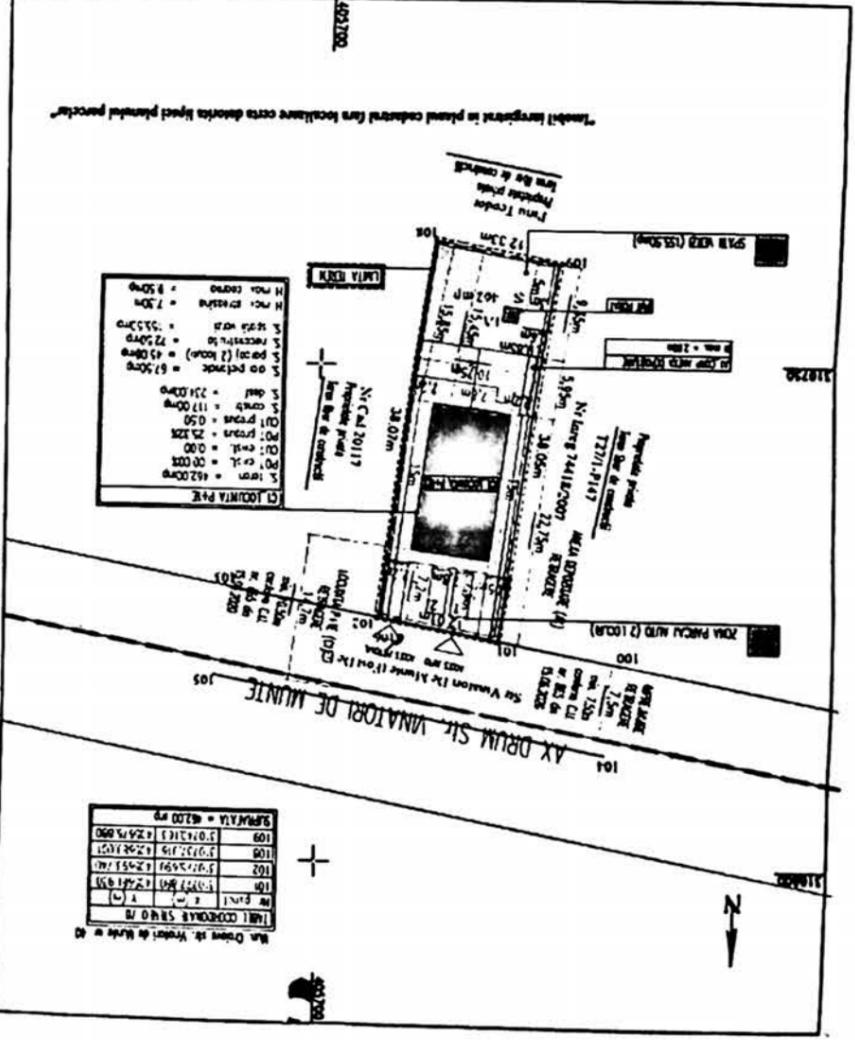
Plan de amplasament și distribuție a mediului
 Scara 1:500
 - etavan -
 Suprafața măsurată a imobilului (mp)
 Nr. cadastru
 Nr. Casa Fundată
 Adresa imobil
 Municipiul Băneasa, Str. Văntorii de Munte nr.40
 (Carta T 2711 P 146)
 Unitatea administrativă teritorială (UAT)
 COMUNA CRUCIOVA

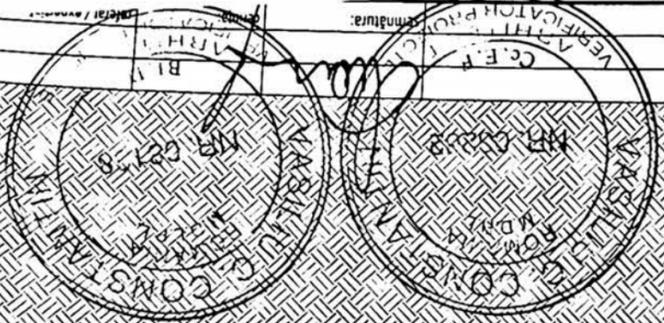
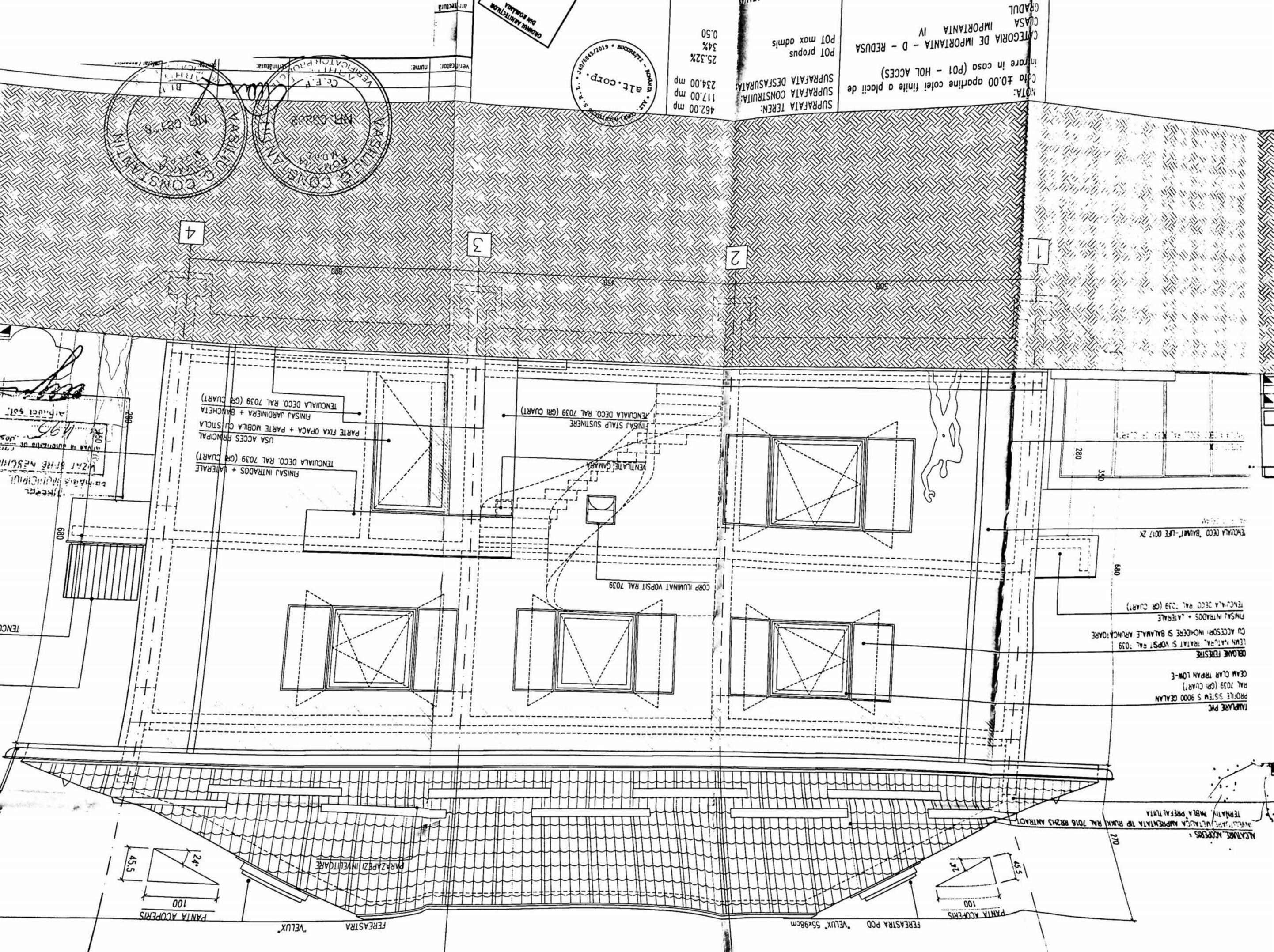
No. puncte	Categoriile de suprafațe (mp)	Destinație	Suprafața posibilă în mp (mp)	Cod
A	462	Terren neocupat - Liniile Convenționale	462	
Total	462	Data referitoare la construcții	462	

Suprafața totală măsurată = 462 mp
 Suprafața din caz = 462 mp

Eșantion
 P.F.A. VIA DĂNEȘTI-COSTIN
 Conform planului de amplasament și distribuției mediului în jurul imobilului
 de date registrul și
 Serviciul și partea
 Date
 16 DEC 2019
 Direcția de Urbanism și Protecția Mediului din Băneasa

Data 28.11.2019
 Serviciul de Urbanism și Protecția Mediului din Băneasa
 Direcția de Urbanism și Protecția Mediului din Băneasa



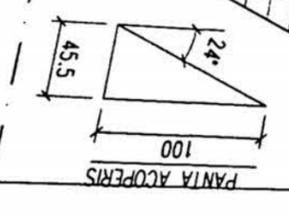


SUPRAFATA TEREN: 462.00 mp
 SUPRAFATA CONSTRUITA: 117.00 mp
 SUPRAFATA DESFASURATA: 234.00 mp
 POT propus: 25.32%
 POT max admis: 34%
 0.50

NOTA: Costo 40.00 oportine cotei finite a placii de intrare in casa (P01 - HOL ACCES)
 CATEGORIA DE IMPORTANTA IV - D - REDUSA
 CLASA IMPORTANTA IV
 GRADUL

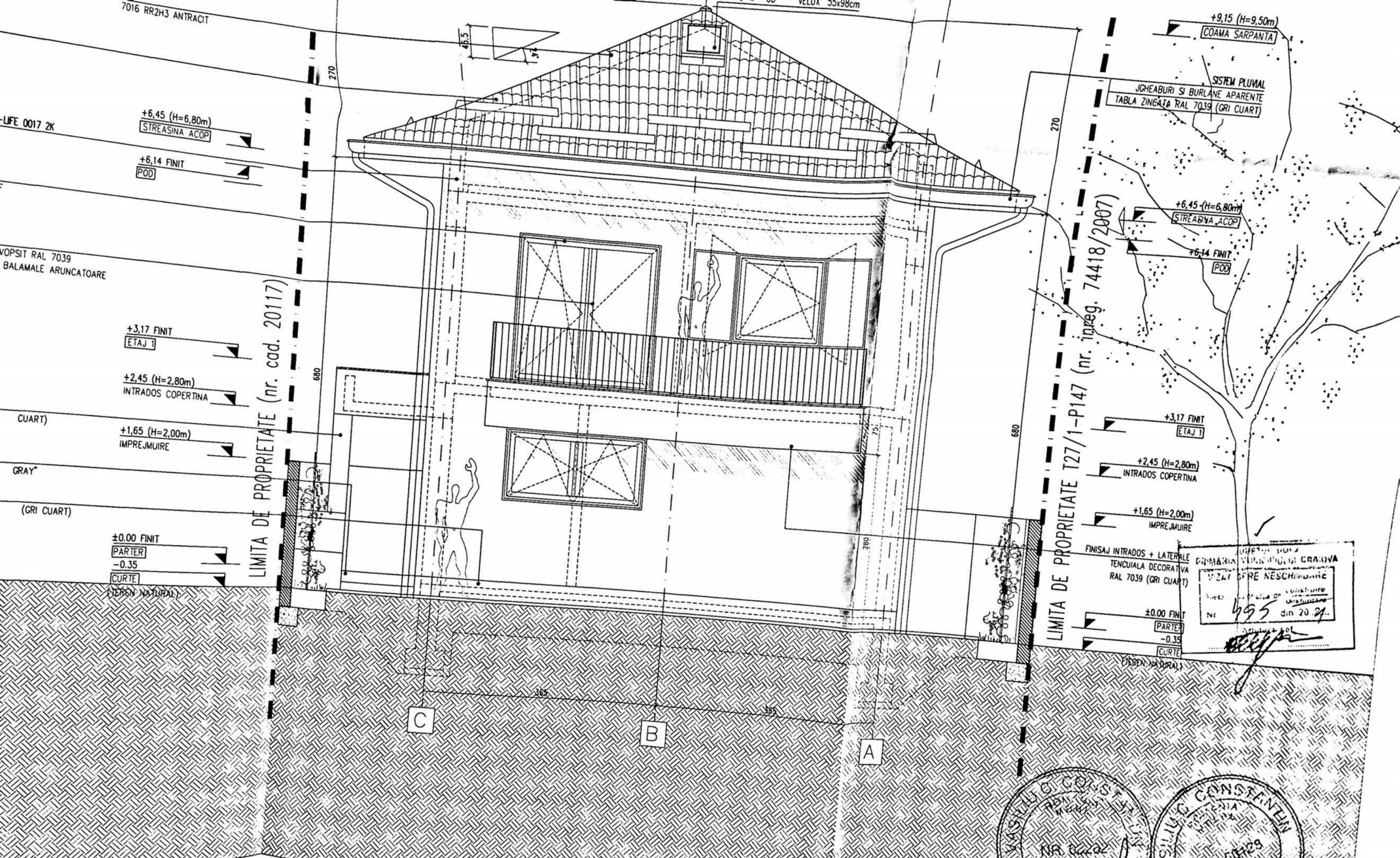
4
 3
 2
 1

FINISAJ INTRADOS + LATERALE
 TENCUALIA DECO. RAL 7039 (GR CUART)
 USA ACCES PRINCIPAL
 PARTE FIXA OPAKA + PARTE MOBILA CU STICLA
 FINISAJ JARDINIERA + BALCHETA
 TENCUALIA DECO. RAL 7039 (GR CUART)
 FINISAJ STALP SUSTINERE
 TENCUALIA DECO. RAL 7039 (GR CUART)
 VENTILATOR GAMARA
 CORP LUMINAT VOPSIT RAL 7039
 OBLAKE FERESTRE
 LEAN NATURAL TRATAT SI VOPSIT RAL 7039
 CU ACCESORI MONDIERE SI BALNALE ARUNCATOARE
 FINISAJ INTRADOS + LATERALE
 TENCUALIA DECO. RAL 7039 (GR CUART)
 TENCUALIA DECO. BIAUMI-LIFE 0017 2K



FEREAȘTRA "VELUX" 55x98cm
 FEREAȘTRA "VELUX"
 PARAZAPRZI INVELITIGARE

MCAȘNIRE ACCESORS
 TERNALIN, MBLA PREFABTUTA
 ANTRACIT, METALICA, ALUMINATA, TP RUKKI, RAL 7016 BRZ43 ANTRACIT



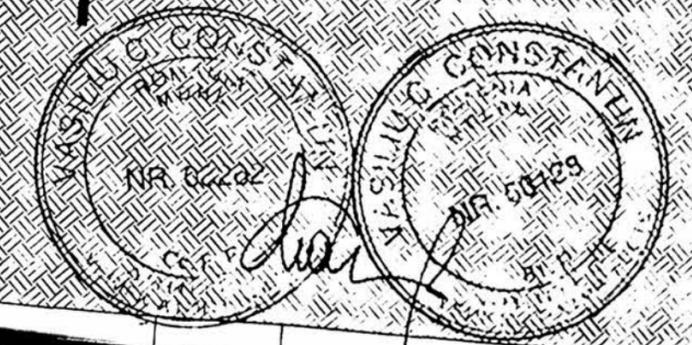
NOTA:
Cota ±0.00 apartine cotei finite a placii de intrare in casa (PO1 - HOL ACCES)

CATEGORIA DE IMPORTANTA - D - REDUSA
CLASA DE IMPORTANTA - IV
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC - II
RISCVL LA INCENDIU - MIC

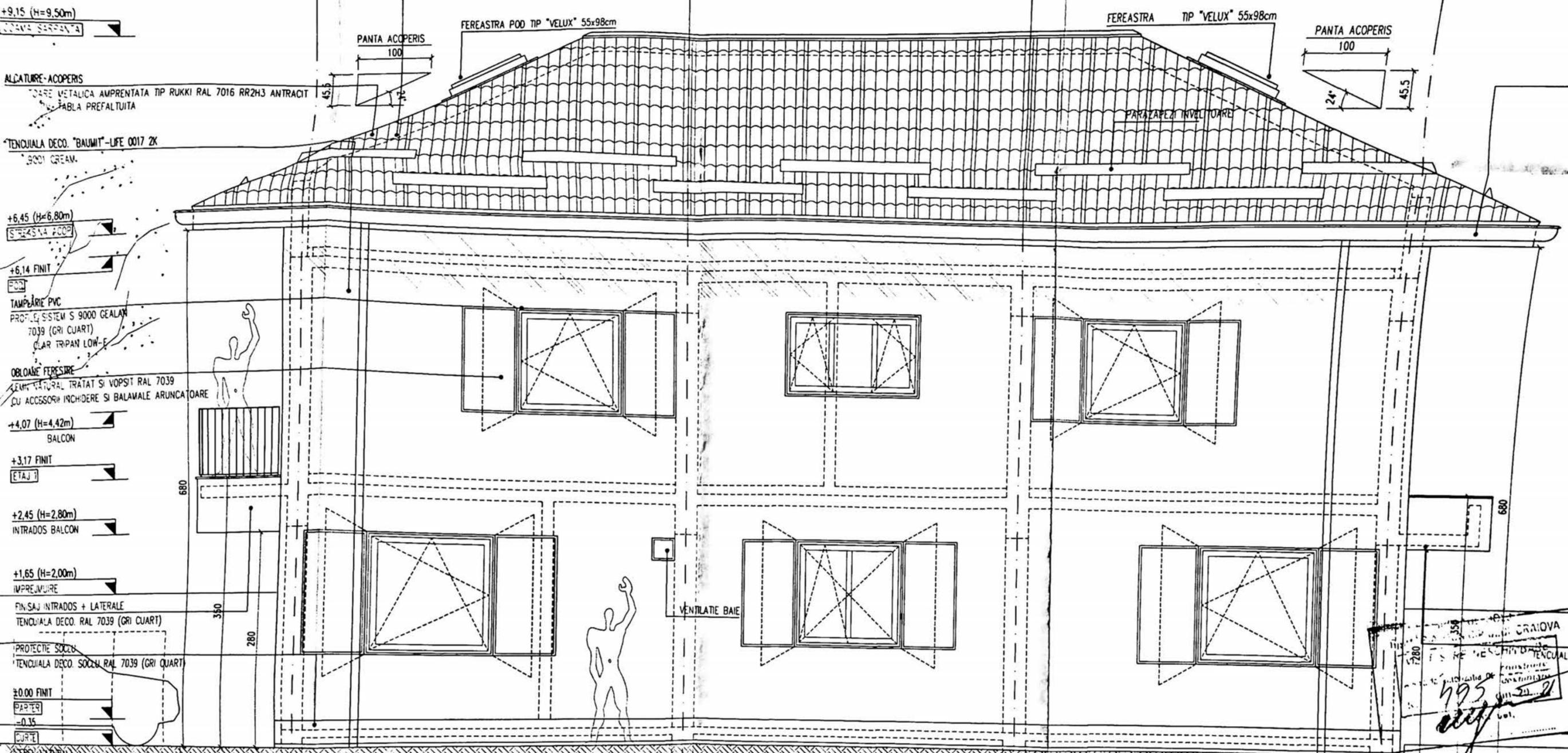
SUPRAFATA TEREN:	462.00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA:	117.00 mp
SUPRAFATA DESFASURATA:	234.00 mp
POT propus	25.32%
POT max admis	34%
CUT propus	0.50
CUT max admis	0.85
SUPRAFATA UTILA TOTALA:	178.29 mp



GRANDARIA VEGETALIA CRAIOVA
1007A
Alexandru-Cristian



proiect nr
2001c



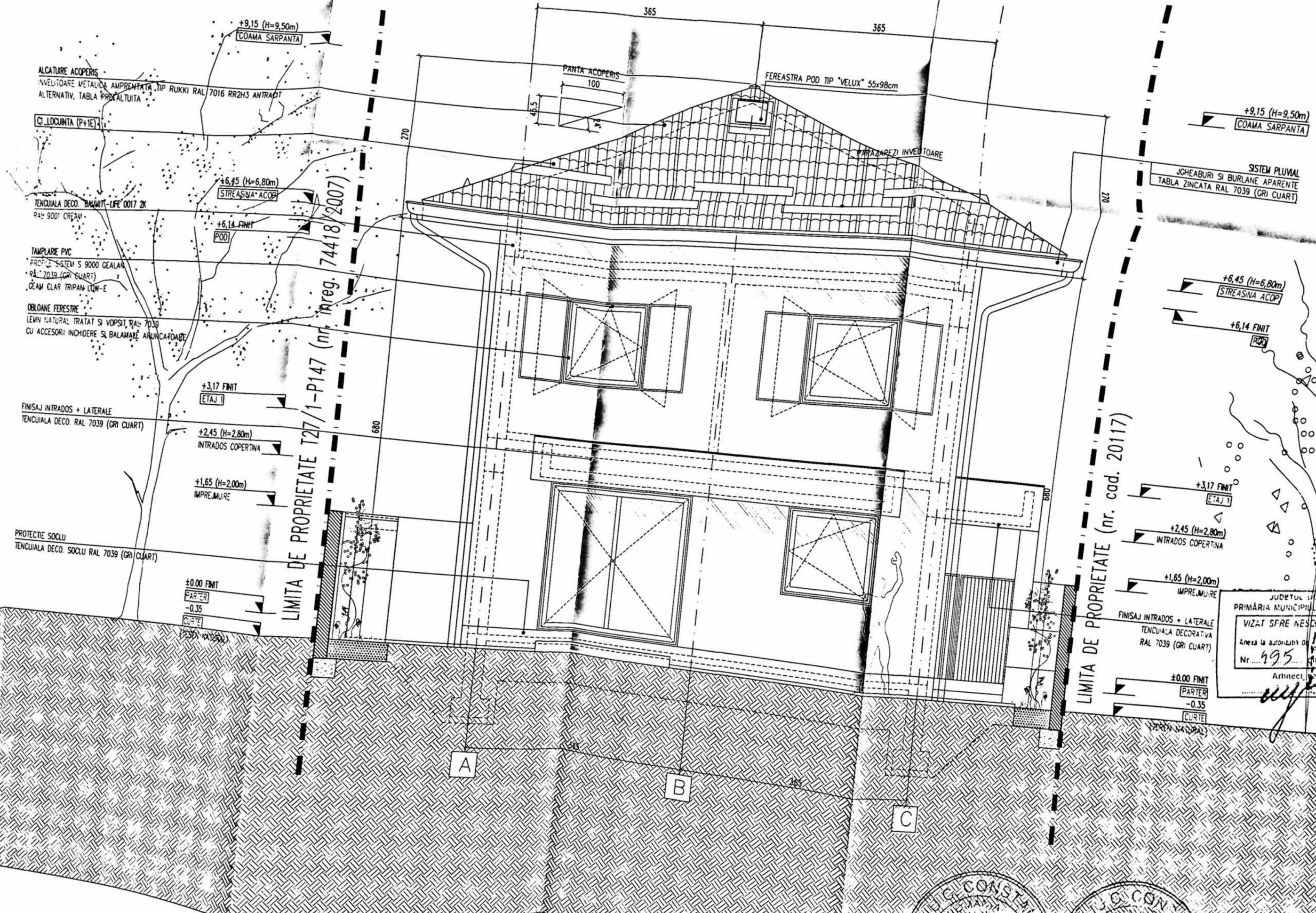
NOTA:
Cota ±0.00 apartine cotei finite a placii de
injrare in casa (P01 - HOL ACCES)

CATEGORIA DE IMPORTANTA - D - REDUSA
DE IMPORTANTA - IV

SUPRAFATA TEREN:	462.00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA:	117.00 mp
SUPRAFATA DESFASURATA:	234.00 mp
POT propus	25.32%
POT max admis	34%
CUT propus	0.50



verificat
arhitect



ALCATURE ACOPERIS
 INVELTOARE METALICA AMPRENTATA, TIP RUKKI RAL 7016 RR2H3 ANTRACIT
 ALTERNATIV, TABLA PREALTAUTA

CI LOCUINTA (P+1E)

TENCUIALA DECO. "BAJAMIT-LIFE" 0017 ZK
 RAL 9001 CREAM

TAMPLARE PVC
 PROFILE SISTEM S 9000 GEALAN
 RAL 7039 (GRI CUART)
 GEAM CLAR TRIPAN LGW-E

OBLONAE FERESTRE
 LEMN NATURAL TRATAT SI VOPSI, RAL 7039
 CU ACCESORII INCHIDERE SI BALAMALE ARUNCATOARE

FINISAJ INTRADOS + LATERALE
 TENCUIALA DECO. RAL 7039 (GRI CUART)

PROTECTIE SOCLU
 TENCUIALA DECO. SOCLU RAL 7039 (GRI CUART)

+9,15 (H=9,50m)
 COAMA SARPANTA

+6,45 (H=6,80m)
 STREASINA ACOP

+6,14 FINIT
 POD

+3,17 FINIT
 ETAJ I

+2,45 (H=2,80m)
 INTRADOS COPERTINA

+1,65 (H=2,00m)
 IMPREJMURE

±0,00 FINIT
 PARTER

-0,35
 CURTE

+9,15 (H=9,50m)
 COAMA SARPANTA

SISTEM PLUVIAL
 JGHEABURI SI BURLANE APARENTE
 TABLA ZINCATA RAL 7039 (GRI CUART)

+6,45 (H=6,80m)
 STREASINA ACOP

+6,14 FINIT
 POD

+3,17 FINIT
 ETAJ I

+2,45 (H=2,80m)
 INTRADOS COPERTINA

+1,65 (H=2,00m)
 IMPREJMURE

FINISAJ INTRADOS + LATERALE
 TENCUIALA DECORATIVA
 RAL 7039 (GRI CUART)

±0,00 FINIT
 PARTER

-0,35
 CURTE

JUDETUL IALOMITA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI IALOMITA

VIZAT SFRE NESCHIMBARE

Area la autorizatia de constructii
 Nr. 495 din 20.08.2017

Arhitect Ing. [Signature]

NOTA:
 Cota ±0.00 apartine cotei finite a placii de intrare in casa (P01 - HOL ACCES)

SUPRAFATA TEREN: 462.00 mp
 SUPRAFATA CONSTRUITA: 117.00 mp
 SUPRAFATA DESFASURATA: 234.00 mp

CATEGORIA

alt

STAMP: IALOMITA

STAMP: IALOMITA